

Mødedeltagere	Jette Schneider, formand Lynge-Uggeløse Boligforening, Christina Iversen BDK og Janne Møller-Pedersen (Allerød Kommune/referent)
Tema	Beslutning/Information
	Der tages udgangspunkt regnskab 23/24 og den tilhørende styringsrapport Dagsorden: • Nyt fra boligorganisationen • Regnskab og protokol • Styringsrapport • Evt.
Nyt fra boligorganisationen siden sidst	Status vedr. sidste års igangsatte renoveringer: Afdeling 1: Skimmel Afdeling 4: Nye vinduer og døre Afdeling 2: Skift af tag Styringsrapporten fremgår det, at der er større renoveringer på vej, og at det vil afstedkomme lejestigninger. Andet?
Regnskab, revisionsprotokol og opmærksomhedspunkter	Boligorganisationen har et mindre underskud på knap 8.000 kr. Dispositionsfonden udgør knap 2 mio. kr. hvoraf den disponible del udgør ca. 1,5 mio. kr. Da de likvide midler dermed udgør over de ca. 6.600 kr. pr. lejemålsenhed, som er (det nuværende) niveau for, hvornår der skal indbetales. Afdelingerne opkræves derfor ikke et årligt bidrag pr. lejemålsenhed. Der er en fortsat tilgang af midler fra lån, der er udarmotiseret. Der er ydet tilskud fra dispositionsfonden til flere formål, herunder driftsstøtte til afdelingerne 3 og 4. Egenkontrollen giver rødt lys på en række områder – der i al væsentlighed er samme som sidste år, det er: • Årsresultat (negativt resultat i fem ud af fem år – og ca. 95.000 kr. akkumuleret) • Arbejdskapital har været faldende de seneste 5 år, og udgør fortsat det i reglerne fastlagte niveau (aktuelt 3.600 kr. pr. lejemålsenhed). Det betyder, at afdelingens indbetaling til arbejdskapitalen fortsætter) • Huslejeniveau (flere afdeling har gns. over regionens) • Henlæggelser til planlagt vedligehold (i fire afdelinger ses der pt. behov for ekstern kapitalanskaffelse) • Henlæggelser til fraflytning (Henlæggelserne er tilstrækkeligt, men udgiften pr. m2 ligger 87 % over sammenlignelige

Tema	Beslutning/Information
	afdelinger i regionen), og tæt på niveauet fra tidligere år Resultatkonti, der scorede rød sidste år er nu gul fordi færre afdelinger har væsentlige underskud. Lige som sidste år er der flere ja-markeringer i spørgeskemaet for boligorganisationens regnskab. Afdeling 1, 2 og 5 har underskudssaldo, og dertil fremgår det fortsat, at flere afdelinger mangler henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold, og at der er afdelinger som mangler henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning. Boligorganisationen bemærker følgende: Årets resultat for afdelingerne: For regnskabsåret 23/24 kan det derudover konstateres, at alle afdelinger har haft overskud i driften og at indeståenderne på den enkelte afdelingsresultatkonto i dette års regnskab ikke er akkumuleret yderligere ifht. sidste år. Afdeling 1 havde et stort underskud året før – men har nu et relativt stort overskud på ca. 380. t.kr. Henlæggelserne er øget siden sidste regnskabsår. Henlæggelserne er øget (og jf. styringsrapporten), men det går ikke så stærkt. Bemærkninger fra bf vedr. regnskabet? Revisionsprotokol Igen i år er den overordnede konklusionen fra revisionen, at boligorganisationen vurderes at arbejde seriøst og målrettet med de besluttede effektiviseringstiltag, og boligorganisationen handler sparsommeligt, produktivt og effektivt. Revisionen bemærker, at regnskabet ikke har givet anledning til bemærkninger der er af sådan en væsentlighed eller karakter, der kommer til udtryk i revisionspåtegningen. Allerød Kommune tager hermed årsregnskabet for 23/24 til efterretning.
	Styringsrapporternes effektivitetstal Lynge-Uggeløse ligger en smule over regionsgennemsnittet og er steget en smule fra seneste år. Der er fortsat ingen røde afdelinger men igen over regions- og kommunegennemsnittet – ligesom der ikke er røde afdelinger. Afdeling 5 har i dette år bevæget sig fra gul til grøn.

Tema	Beslutning/Information
	Det kan igen i år ses af styringsrapporten, at der henlægges mere til vedligeholdelse end benchmark og at afdelingerne har akkumuleret opsparing – hvilket er i god tråd med, at der også planlægges renoveringer.
Evt.	-
Næste møde	Ultimo 2025